LAKEVIEW SCHOOLS

10/27/2020

CONCEPT BUDGET - REVIEW AND COMMENT

QUESTION 1		QUESTION 2
HVAC & Plumbing Upgrades	$ 2,044,200	Outdoor Activity Field Updates
Security & Communications Upgrades	$ 294,000	
Roof Replacement	$ 1,661,634	
Caulk Joint & EIFS Repair	$ 297,900	
Maintenance Updates	$ 970,380	
Site Improvements - Parking Lots and Playgrounds	$ 646,939	
FF&E	$ -	FF&E
Fees, Permits & Testing	$ 877,868	Fees, Permits & Testing
Contingency	$ 591,505	Contingency
Escalation	$ 177,452	Escalation
	$ -	
	$ 7,561,877	
Other Costs		**Other Costs**
Capitalized Interest	$ 162,216	Capitalized Interest
Finance Costs	$ 156,000	Finance Costs
Investment Earnings	$ (15,094)	Investment Earnings
	$ 303,122	
Rounding	$ 1	
Total Question 1 Bond	**$ 7,865,000**	**Total Question 2 Bond**

$ 2,229,500
$ -
$ 330,886
$ 222,950
$ 66,885
$ 2,850,221
$ 60,843
$ 44,625
$ (5,689)
$ 99,779
$ 2,950,000

LAKEVIEW SCHOOLS 10/27/2020

CONCEPT BUDGET - REVIEW AND COMMENT

Work Descriptive	S.F. / Unit	Cost per SF/Unit Hard Costs	Cost per SF/Unit Total Costs	% to Total	A: TOTAL	B: Question 1	C: Question 2	HARD COSTS / ESCALATION: Hard Costs	CM Fees	Escalation	Design Contingency	Construction Contingency	SOFT COSTS: A/E Fees	Misc. Owner Expenses	Owner Contingency /Finance Costs	FF&E
ADA			$ -	**0.0%**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
FIRE MARSHAL / BUILDING CODE / LIFE SAFETY			$ -	**0.0%**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -								
HVAC & ELECTRICAL			$ -	**28.3%**	**$ 3,065,889**	**$ 3,065,889**	**$ -**	**$ 2,398,200**	**$ 89,933**	**$ 71,946**	**$ 95,928**	**$ 143,892**	**$ 209,992**	**$ 55,998**	**$ -**	**$ -**
Replace HVAC Units			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace 35 RTU Units	127,000	$ 15.00	$ 19	22.5%	$ 2,435,376	$ 2,435,376	$ -	$ 1,905,000	$ 71,438	$ 57,150	$ 76,200	$ 114,300	$ 166,807	$ 44,482	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Plumbing			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Sinks and Toilets	87	$ 1,600.00	$ 2,045	1.6%	$ 177,955	$ 177,955	$ -	$ 139,200	$ 5,220	$ 4,176	$ 5,568	$ 8,352	$ 12,189	$ 3,250	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOILERS			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ELECTRICAL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace PA System	127,000	$ 2.00	$ 3	3.0%	$ 324,717	$ 324,717	-	$ 254,000	$ 9,525	$ 7,620	$ 10,160	$ 15,240	$ 22,241	$ 5,931	$ -	$ -
Update Camera DVR System	1	$ 40,000.00	$ 51,137	0.5%	$ 51,137	$ 51,137	$ -	$ 40,000	$ 1,500	$ 1,200	$ 1,600	$ 2,400	$ 3,503	$ 934	$ -	$ -
Auditorium LED Lighting	1	$ 60,000.00	$ 76,705	0.7%	$ 76,705	$ 76,705	$ -	$ 60,000	$ 2,250	$ 1,800	$ 2,400	$ 3,600	$ 5,254	$ 1,401	$ -	$ -
Classroom outlets and charging stations	72	$ 125.00	$ 160	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Generator for Building	1	$ 250,000.00	$ 319,603	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAINTENANCE			$ -	**27.2%**	**$ 2,946,695**	**$ 2,942,860**	**$ 3,835**	**$ 2,304,964**	**$ 86,436**	**$ 69,149**	**$ 92,199**	**$ 138,298**	**$ 201,828**	**$ 53,821**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ROOFING			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	2,881	$ 13.00	$ 17	0.4%	$ 47,880	$ 47,880	$ -	$ 37,453	$ 1,404	$ 1,124	$ 1,498	$ 2,247	$ 3,279	$ 875	$ -	$ -
2	19,023	$ 13.00	$ 17	2.9%	$ 316,150	$ 316,150	$ -	$ 247,299	$ 9,274	$ 7,419	$ 9,892	$ 14,838	$ 21,654	$ 5,774	$ -	$ -
3	2,482	$ 13.00	$ 17	0.4%	$ 41,249	$ 41,249	$ -	$ 32,266	$ 1,210	$ 968	$ 1,291	$ 1,936	$ 2,825	$ 753	$ -	$ -
4	25,148	$ 13.00	$ 17	3.9%	$ 417,944	$ 417,944	$ -	$ 326,924	$ 12,260	$ 9,808	$ 13,077	$ 19,615	$ 28,626	$ 7,634	$ -	$ -
5	7,079	$ 13.00	$ 17	1.1%	$ 117,648	$ 117,648	$ -	$ 92,027	$ 3,451	$ 2,761	$ 3,681	$ 5,522	$ 8,058	$ 2,149	$ -	$ -
6	11,467	$ 13.00	$ 17	1.8%	$ 190,574	$ 190,574	$ -	$ 149,071	$ 5,590	$ 4,472	$ 5,963	$ 8,944	$ 13,053	$ 3,481	$ -	$ -
7 & 8	50,153	$ 13.00	$ 17	7.7%	$ 833,511	$ 833,511	$ -	$ 651,989	$ 24,450	$ 19,560	$ 26,080	$ 39,119	$ 57,090	$ 15,224	$ -	$ -
9	9,585	$ 13.00	$ 17	1.5%	$ 159,297	$ 159,297	$ -	$ 124,605	$ 4,673	$ 3,738	$ 4,984	$ 7,476	$ 10,911	$ 2,910	$ -	$ -
EIFS Repair - Replace with Metal Panels	4,940	$ 35.00	$ 45	2.0%	$ 221,038	$ 221,038	$ -	$ 172,900	$ 6,484	$ 5,187	$ 6,916	$ 10,374	$ 15,140	$ 4,037	$ -	$ -
Re-Caulk Precast Joints	1	$125,000	$ 159,802	1.5%	$ 159,802	$ 159,802	$ -	$ 125,000	$ 4,688	$ 3,750	$ 5,000	$ 7,500	$ 10,945	$ 2,919	$ -	$ -
Doors and Hardware			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Fire Doors with Metal & Panic Hardware	24	$ 1,850.00	$ 2,365	0.5%	$ 56,762	$ 56,762	$ -	$ 44,400	$ 1,665	$ 1,332	$ 1,776	$ 2,664	$ 3,888	$ 1,037	$ -	$ -
Replace Door Hardware	102	$ 450.00	$ 575	0.5%	$ 58,679	$ 58,679	$ -	$ 45,900	$ 1,721	$ 1,377	$ 1,836	$ 2,754	$ 4,019	$ 1,072	$ -	$ -
Replace Exterior Doors	14	$ 2,500.00	$ 3,196	0.4%	$ 44,744	$ 44,744	$ -	$ 35,000	$ 1,313	$ 1,050	$ 1,400	$ 2,100	$ 3,065	$ 817	$ -	$ -
Windows	1,446	$ 80.00	$ 102	1.4%	$ 147,887	$ 147,887	$ -	$ 115,680	$ 4,338	$ 3,470	$ 4,627	$ 6,941	$ 10,129	$ 2,701	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Flooring			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VCT in Hallways	9,920	$ 2.50	$ 3	0.3%	$ 31,705	$ 31,705	$ -	$ 24,800	$ 930	$ 744	$ 992	$ 1,488	$ 2,172	$ 579	$ -	$ -
VCT in Classrooms	30,660	$ 2.50	$ 3	0.9%	$ 97,990	$ 97,990	$ -	$ 76,650	$ 2,874	$ 2,300	$ 3,066	$ 4,599	$ 6,712	$ 1,790	$ -	$ -
OH Door Openers for shops	2	$ 1,500.00	$ 1,918	0.0%	$ 3,835	$ -	$ 3,835	$ 3,000	$ 113	$ 90	$ 120	$ 180	$ 263	$ 70	$ -	$ -
Gym Visitor Bleachers	1	$ 75,000.00	$ 95,881	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SPACE NEEDS			$ -	**6.9%**	**$ 741,415**	**$ 726,074**	**$ 15,341**	**$ 579,950**	**$ 21,748**	**$ 17,399**	**$ 23,198**	**$ 34,797**	**$ 50,782**	**$ 13,542**	**$ -**	**$ -**
ADDITION			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen	1,600	$ 425.00	$ 543	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Loading Dock	600	$ 95.00	$ 121	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
REMODEL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Locker Rooms - Convert showers to individual	840	$ 300.00	$ 384	3.0%	$ 322,160	$ 322,160	$ -	$ 252,000	$ 9,450	$ 7,560	$ 10,080	$ 15,120	$ 22,066	$ 5,884	$ -	$ -
PSEO Room	885	$ 35.00	$ 45	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Carpet	5,220	$ 6.50	$ 8	0.4%	$ 43,377	$ 43,377	$ -	$ 33,930	$ 1,272	$ 1,018	$ 1,357	$ 2,036	$ 2,971	$ 792	$ -	$ -
Auditorium - Stage Flooring	3,415	$ 12.00	$ 15	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Curtains	1	$ 32,000.00	$ 40,909	0.4%	$ 40,909	$ 40,909	$ -	$ 32,000	$ 1,200	$ 960	$ 1,280	$ 1,920	$ 2,802	$ 747	$ -	$ -
Auditorium Presentation	1	$ 75,000.00	$ 95,881	0.9%	$ 95,881	$ 95,881	$ -	$ 75,000	$ 2,813	$ 2,250	$ 3,000	$ 4,500	$ 6,567	$ 1,751	$ -	$ -
Media Center	2,675	$ 25.00	$ 32	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
UPGRADES			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concession Building - expand into Annex	400	$ 30.00	$ 38	0.1%	$ 15,341	$ -	$ 15,341	$ 12,000	$ 450	$ 360	$ 480	$ 720	$ 1,051	$ 280	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen - Flooring	2,085	$ 12.00	$ 15	0.3%	$ 31,986	$ 31,986	$ -	$ 25,020	$ 938	$ 751	$ 1,001	$ 1,501	$ 2,191	$ 584	$ -	$ -
Kitchen - Freezer & Cooler	2	$ 75,000.00	$ 95,881	1.8%	$ 191,762	$ 191,762	$ -	$ 150,000	$ 5,625	$ 4,500	$ 6,000	$ 9,000	$ 13,134	$ 3,503	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SITE COSTS			$ -	**33.8%**	**$ 3,658,099**	**$ 827,055**	**$ 2,831,044**	**$ 2,861,439**	**$ 107,304**	**$ 85,843**	**$ 114,458**	**$ 171,686**	**$ 250,555**	**$ 66,815**	**$ -**	**$ -**
Parking Lot - Mill & Replace	112,325	$ 3.75	$ 5	5.0%	$ 538,491	$ 538,491	$ -	$ 421,219	$ 15,796	$ 12,637	$ 16,849	$ 25,273	$ 36,883	$ 9,835	$ -	$ -
Asphalt Repair - Walking Paths and Athletic Paths	720	$ 6.00	$ 8	0.1%	$ 5,523	$ 5,523	$ -	$ 4,320	$ 162	$ 130	$ 173	$ 259	$ 378	$ 101	$ -	$ -
Track - Resurface	1	$ 335,000.00	$ 428,268	4.0%	$ 428,268	$ -	$ 428,268	$ 335,000	$ 12,563	$ 10,050	$ 13,400	$ 20,100	$ 29,333	$ 7,822	$ -	$ -
Lights for Football Field	1	$ 160,000.00	$ 204,546	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Lights for Softball Field	1	$ 150,000.00	$ 191,762	1.8%	$ 191,762	$ -	$ 191,762	$ 150,000	$ 5,625	$ 4,500	$ 6,000	$ 9,000	$ 13,134	$ 3,503	$ -	$ -
Lights for Baseball Field + New Transformer	1	$ 365,000.00	$ 466,621	4.3%	$ 466,621	$ -	$ 466,621	$ 365,000	$ 13,688	$ 10,950	$ 14,600	$ 21,900	$ 31,960	$ 8,523	$ -	$ -
Football Field to Turf	1	$ 1,100,000.00	$ 1,406,254	13.0%	$ 1,406,254	$ -	$ 1,406,254	$ 1,100,000	$ 41,250	$ 33,000	$ 44,000	$ 66,000	$ 96,319	$ 25,685	$ -	$ -
Irrigation - Replace Existing	105,000	$ 0.55	$ 1	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Convert Lower SB Field to FB Field	1.00	$ 85,000.00	$ 108,665	1.0%	$ 108,665	$ -	$ 108,665	$ 85,000	$ 3,188	$ 2,550	$ 3,400	$ 5,100	$ 7,443	$ 1,985	$ -	$ -
Playground Equipment	1.00	$ 55,000.00	$ 70,313	0.7%	$ 70,313	$ 70,313	$ -	$ 55,000	$ 2,063	$ 1,650	$ 2,200	$ 3,300	$ 4,816	$ 1,284	$ -	$ -
Playground 2x2 Rubber Tiles	10,600	$ 14.00	$ 18	1.8%	$ 189,716	$ 189,716	$ -	$ 148,400	$ 5,565	$ 4,452	$ 5,936	$ 8,904	$ 12,994	$ 3,465	$ -	$ -
Playground Backboards on Outdoor Courts	4.00	$ 1,500.00	$ 1,918	0.1%	$ 7,670	$ 7,670	$ -	$ 6,000	$ 225	$ 180	$ 240	$ 360	$ 525	$ 140	$ -	$ -
Scoreboards - Football - Basic	1.00	$ 35,000.00	$ 44,744	0.4%	$ 44,744	$ -	$ 44,744	$ 35,000	$ 1,313	$ 1,050	$ 1,400	$ 2,100	$ 3,065	$ 817	$ -	$ -
Scoreboards - Baseball - Basic	1.00	$ 15,000.00	$ 19,176	0.2%	$ 19,176	$ -	$ 19,176	$ 15,000	$ 563	$ 450	$ 600	$ 900	$ 1,313	$ 350	$ -	$ -
Scoreboards - Softball - Basic	1.00	$ 7,000.00	$ 8,949	0.1%	$ 8,949	$ -	$ 8,949	$ 7,000	$ 263	$ 210	$ 280	$ 420	$ 613	$ 163	$ -	$ -
Football Pressbox	1.00	$ 120,000.00	$ 153,410	1.4%	$ 153,410	$ -	$ 153,410	$ 120,000	$ 4,500	$ 3,600	$ 4,800	$ 7,200	$ 10,508	$ 2,802	$ -	$ -
Flagpole for SB Field	1	$ 2,500.00	$ 3,196	0.0%	$ 3,196	$ -	$ 3,196	$ 2,500	$ 94	$ 75	$ 100	$ 150	$ 219	$ 58	$ -	$ -
Storage for FB and Track Equipment	1	$ 90,000.00	$ 115,057	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concrete Sidewalk Replacement	2,000	$ 6.00	$ 8	0.1%	$ 15,341	$ 15,341	$ -	$ 12,000	$ 450	$ 360	$ 480	$ 720	$ 1,051	$ 280	$ -	$ -
Baseball Grandstand - 250 people	1	$ 185,000.00	$ 236,506	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OWNER / FINANCE COSTS				**3.7%**	**$ 402,902**	**$ 303,122**	**$ 99,779**								**$ 402,902**	
Allowance for Discount Bidding					$ 108,150	$ 78,650	$ 29,500								$ 108,150.00	
Capitalized Interst					$ 223,059	$ 162,216	$ 60,843								$ 223,059.00	
Legal and Fiscal Costs					$ 92,475	$ 77,350	$ 15,125								$ 92,475	
Estimated Investment Earnings					$ (20,783)	$ (15,094)	$ (5,689)								$ (20,783.00)	
Rounding					$ 1										$ 1.00	
			$ -		$ -										$ -	
Owner Cash Contribution					$ -										$ -	
TOTAL BUDGET - Net Available for Total Uses					**$ 10,815,000**	**$ 7,865,000**	**$ 2,950,000**	**$ 8,144,553**	**$ 305,421**	**$ 244,337**	**$ 325,782**	**$ 488,673**	**$ 713,157**	**$ 190,175**	**$ 402,902**	**$ -**
					% of Project Total			75.3%	2.8%	2.3%	3.0%	4.5%	6.6%	1.8%	3.7%	0.0%
					% of Hard Costs				3.75%	3.00%	4.00%	6.00%	7.50%	2.00%	0.00%	0.00%

LAKEVIEW SCHOOLS

CONCEPT BUDGET - REVIEW AND COMMENT

10/27/2020

					A	B	C
Work Descriptive	S.F. / Unit	Cost per SF/Unit Hard Costs	Cost per SF/Unit Total Costs	% to Total	TOTAL	Question 1	Question 2
ADA			$ -	**0.0%**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
FIRE MARSHAL / BUILDING CODE / LIFE SAFETY			$ -	**0.0%**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
HVAC & ELECTRICAL			$ -	**39.0%**	**$ 3,065,889**	**$ 3,065,889**	**$ -**
Replace HVAC Units			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Replace 35 RTU Units	127,000	$ 15.00	$ 19	31.0%	$ 2,435,376	$ 2,435,376	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Plumbing			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Replace Sinks and Toilets	87	$ 1,600.00	$ 2,045	2.3%	$ 177,955	$ 177,955	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
BOILERS			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
ELECTRICAL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Replace PA System	127,000	$ 2.00	$ 3	4.1%	$ 324,717	$ 324,717	$ -
Update Camera DVR System	1	$ 40,000.00	$ 51,137	0.7%	$ 51,137	$ 51,137	$ -
Auditorium LED Lighting	1	$ 60,000.00	$ 76,705	1.0%	$ 76,705	$ 76,705	$ -
Classroom outlets and charging stations	72	$ 125.00	$ 160	0.0%	$ -	$ -	$ -
Generator for Building	1	$ 250,000.00	$ 319,603	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
MAINTENANCE			$ -	**37.4%**	**$ 2,942,860**	**$ 2,942,860**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
ROOFING			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
1	2,881	$ 13.00	$ 17	0.6%	$ 47,880	$ 47,880	$ -
2	19,023	$ 13.00	$ 17	4.0%	$ 316,150	$ 316,150	$ -
3	2,482	$ 13.00	$ 17	0.5%	$ 41,249	$ 41,249	$ -
4	25,148	$ 13.00	$ 17	5.3%	$ 417,944	$ 417,944	$ -
5	7,079	$ 13.00	$ 17	1.5%	$ 117,648	$ 117,648	$ -
6	11,467	$ 13.00	$ 17	2.4%	$ 190,574	$ 190,574	$ -
7 & 8	50,153	$ 13.00	$ 17	10.6%	$ 833,511	$ 833,511	$ -
9	9,585	$ 13.00	$ 17	2.0%	$ 159,297	$ 159,297	$ -
EIFS Repair - Replace with Metal Panels	4,940	$ 35.00	$ 45	2.8%	$ 221,038	$ 221,038	$ -
Re-Caulk Precast Joints	1	$125,000	$ 159,802	1.5%	$ 159,802	$ 159,802	$ -
Doors and Hardware			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Replace Fire Doors with Metal & Panic Hardware	24	$ 1,850.00	$ 2,365	0.7%	$ 56,762	$ 56,762	$ -
Replace Door Hardware	102	$ 450.00	$ 575	0.7%	$ 58,679	$ 58,679	$ -
Replace Exterior Doors	14	$ 2,500.00	$ 3,196	0.6%	$ 44,744	$ 44,744	$ -
Windows	1,446	$ 80.00	$ 102	1.9%	$ 147,887	$ 147,887	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Flooring			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
VCT in Hallways	9,920	$ 2.50	$ 3	0.4%	$ 31,705	$ 31,705	$ -
VCT in Classrooms	30,660	$ 2.50	$ 3	1.2%	$ 97,990	$ 97,990	$ -
OH Door Openers for shops	2	$ 1,500.00	$ 1,918	0.0%	$ -	$ -	$ -
Gym Visitor Bleachers	1	$ 75,000.00	$ 95,881	0.0%	$ -	$ -	$ -
SPACE NEEDS			$ -	**9.2%**	**$ 726,074**	**$ 726,074**	**$ -**
ADDITION			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Kitchen	1,600	$ 425.00	$ 543	0.0%	$ -	$ -	$ -
Loading Dock	600	$ 95.00	$ 121	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
REMODEL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Locker Rooms - Convert showers to individual	840	$ 300.00	$ 384	4.1%	$ 322,160	$ 322,160	$ -
PSEO Room	885	$ 35.00	$ 45	0.0%	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Carpet	5,220	$ 6.50	$ 8	0.6%	$ 43,377	$ 43,377	$ -
Auditorium - Stage Flooring	3,415	$ 12.00	$ 15	0.0%	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Curtains	1	$ 32,000.00	$ 40,909	0.5%	$ 40,909	$ 40,909	$ -
Auditorium Presentation	1	$ 75,000.00	$ 95,881	1.2%	$ 95,881	$ 95,881	$ -
Media Center	2,675	$ 25.00	$ 32	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
UPGRADES			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Concession Building - expand into Annex	400	$ 30.00	$ 38	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
Kitchen - Flooring	2,085	$ 12.00	$ 15	0.4%	$ 31,986	$ 31,986	$ -
Kitchen - Freezer & Cooler	2	$ 75,000.00	$ 95,881	2.4%	$ 191,762	$ 191,762	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
SITE COSTS			$ -	**10.5%**	**$ 827,055**	**$ 827,055**	**$ -**
Parking Lot - Mill & Replace	112,325	$ 3.75	$ 5	6.8%	$ 538,491	$ 538,491	$ -
Asphalt Repair - Walking Paths and Athletic Paths	720	$ 6.00	$ 8	0.1%	$ 5,523	$ 5,523	$ -
Track - Resurface	1	$ 335,000.00	$ 428,268	0.0%	$ -	$ -	$ -
Lights for Football Field	1	$ 160,000.00	$ 204,546	0.0%	$ -	$ -	$ -
Lights for Softball Field	1	$ 150,000.00	$ 191,762	0.0%	$ -	$ -	$ -
Lights for Baseball Field + New Transformer	1	$ 365,000.00	$ 466,621	0.0%	$ -	$ -	$ -
Football Field to Turf	1	$ 1,100,000.00	$ 1,406,254	0.0%	$ -	$ -	$ -
Irrigation - Replace Existing	105,000	$ 0.55	$ 1	0.0%	$ -	$ -	$ -
Convert Lower SB Field to FB Field	1.00	$ 85,000.00	$ 108,665	0.0%	$ -	$ -	$ -
Playground Equipment	1.00	$ 55,000.00	$ 70,313	0.9%	$ 70,313	$ 70,313	$ -
Playground 2x2 Rubber Tiles	10,600	$ 14.00	$ 18	2.4%	$ 189,716	$ 189,716	$ -
Playground Backboards on Outdoor Courts	4.00	$ 1,500.00	$ 1,918	0.1%	$ 7,670	$ 7,670	$ -
Scoreboards - Football - Basic	1.00	$ 35,000.00	$ 44,744	0.0%	$ -	$ -	$ -
Scoreboards - Baseball - Basic	1.00	$ 15,000.00	$ 19,176	0.0%	$ -	$ -	$ -
Scoreboards - Softball - Basic	1.00	$ 7,000.00	$ 8,949	0.0%	$ -	$ -	$ -
Football Pressbox	1.00	$ 120,000.00	$ 153,410	0.0%	$ -	$ -	$ -
Flagpole for SB Field	1	$ 2,500.00	$ 3,196	0.0%	$ -	$ -	$ -
Storage for FB and Track Equipment	1	$ 90,000.00	$ 115,057	0.0%	$ -	$ -	$ -
Concrete Sidewalk Replacement	2,000	$ 6.00	$ 8	0.2%	$ 15,341	$ 15,341	$ -
Baseball Grandstand - 250 people	1	$ 185,000.00	$ 236,506	0.0%	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -
OWNER / FINANCE COSTS				**3.9%**	**$ 303,122**	**$ 303,122**	**$ -**
Allowance for Discount Bidding					$ 78,650	$ 78,650	
Capitalized Interst					$ 162,216	$ 162,216	
Legal and Fiscal Costs					$ 77,350	$ 77,350	
Estimated Investment Earnings					$ (15,094)	$ (15,094)	
Rounding					$ -	$ -	
			$ -		$ -	$ -	
Owner Cash Contribution					$ -	$ -	
TOTAL BUDGET - Net Available for total uses					**$ 7,865,000**	**$ 7,865,000**	**$ -**

	OPTION					HARD COSTS / ESCALATION					SOFT COSTS			
Work Descriptive	A	B	C	D	E	Hard Costs	CM Fees	Escalation	Design Contingency	Construction Contingency	A/E Fees	Misc. Owner Expenses	Owner Contingency /Finance Costs	FF&E
ADA						**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
FIRE MARSHAL / BUILDING CODE / LIFE SAFETY						**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -								
HVAC & ELECTRICAL						**$ 2,398,200**	**$ 89,933**	**$ 71,946**	**$ 95,928**	**$ 143,892**	**$ 209,992**	**$ 55,998**	**$ -**	**$ -**
Replace HVAC Units						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace 35 RTU Units	x	x				$ 1,905,000	$ 71,438	$ 57,150	$ 76,200	$ 114,300	$ 166,807	$ 44,482	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Plumbing	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Sinks and Toilets	x	x				$ 139,200	$ 5,220	$ 4,176	$ 5,568	$ 8,352	$ 12,189	$ 3,250	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOILERS	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ELECTRICAL	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace PA System	x	x				$ 254,000	$ 9,525	$ 7,620	$ 10,160	$ 15,240	$ 22,241	$ 5,931	$ -	$ -
Update Camera DVR System	x	x				$ 40,000	$ 1,500	$ 1,200	$ 1,600	$ 2,400	$ 3,503	$ 934	$ -	$ -
Auditorium LED Lighting	x	x				$ 60,000	$ 2,250	$ 1,800	$ 2,400	$ 3,600	$ 5,254	$ 1,401	$ -	$ -
Classroom outlets and charging stations						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Generator for Building						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAINTENANCE	x					**$ 2,301,964**	**$ 86,324**	**$ 69,059**	**$ 92,079**	**$ 138,118**	**$ 201,566**	**$ 53,751**	**$ -**	**$ -**
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ROOFING	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	x	x				$ 37,453	$ 1,404	$ 1,124	$ 1,498	$ 2,247	$ 3,279	$ 875	$ -	$ -
2	x	x				$ 247,299	$ 9,274	$ 7,419	$ 9,892	$ 14,838	$ 21,654	$ 5,774	$ -	$ -
3	x	x				$ 32,266	$ 1,210	$ 968	$ 1,291	$ 1,936	$ 2,825	$ 753	$ -	$ -
4	x	x				$ 326,924	$ 12,260	$ 9,808	$ 13,077	$ 19,615	$ 28,626	$ 7,634	$ -	$ -
5	x	x				$ 92,027	$ 3,451	$ 2,761	$ 3,681	$ 5,522	$ 8,058	$ 2,149	$ -	$ -
6	x	x				$ 149,071	$ 5,590	$ 4,472	$ 5,963	$ 8,944	$ 13,053	$ 3,481	$ -	$ -
7 & 8	x	x				$ 651,989	$ 24,450	$ 19,560	$ 26,080	$ 39,119	$ 57,090	$ 15,224	$ -	$ -
9	x	x				$ 124,605	$ 4,673	$ 3,738	$ 4,984	$ 7,476	$ 10,911	$ 2,910	$ -	$ -
EIFS Repair - Replace with Metal Panels	x	x				$ 172,900	$ 6,484	$ 5,187	$ 6,916	$ 10,374	$ 15,140	$ 4,037	$ -	$ -
Re-Caulk Precast Joints	x	x				$ 125,000	$ 4,688	$ 3,750	$ 5,000	$ 7,500	$ 10,945	$ 2,919	$ -	$ -
Doors and Hardware	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Fire Doors with Metal & Panic Hardware	x	x				$ 44,400	$ 1,665	$ 1,332	$ 1,776	$ 2,664	$ 3,888	$ 1,037	$ -	$ -
Replace Door Hardware	x	x				$ 45,900	$ 1,721	$ 1,377	$ 1,836	$ 2,754	$ 4,019	$ 1,072	$ -	$ -
Replace Exterior Doors	x	x				$ 35,000	$ 1,313	$ 1,050	$ 1,400	$ 2,100	$ 3,065	$ 817	$ -	$ -
Windows	x	x				$ 115,680	$ 4,338	$ 3,470	$ 4,627	$ 6,941	$ 10,129	$ 2,701	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Flooring	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VCT in Hallways	x	x				$ 24,800	$ 930	$ 744	$ 992	$ 1,488	$ 2,172	$ 579	$ -	$ -
VCT in Classrooms	x	x				$ 76,650	$ 2,874	$ 2,300	$ 3,066	$ 4,599	$ 6,712	$ 1,790	$ -	$ -
OH Door Openers for shops						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Gym Visitor Bleachers						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SPACE NEEDS						**$ 567,950**	**$ 21,298**	**$ 17,039**	**$ 22,718**	**$ 34,077**	**$ 49,731**	**$ 13,262**	**$ -**	**$ -**
ADDITION	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Loading Dock						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
REMODEL	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Locker Rooms - Convert showers to individual	x	x				$ 252,000	$ 9,450	$ 7,560	$ 10,080	$ 15,120	$ 22,066	$ 5,884	$ -	$ -
PSEO Room						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Carpet	x	x				$ 33,930	$ 1,272	$ 1,018	$ 1,357	$ 2,036	$ 2,971	$ 792	$ -	$ -
Auditorium - Stage Flooring						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Curtains	x	x				$ 32,000	$ 1,200	$ 960	$ 1,280	$ 1,920	$ 2,802	$ 747	$ -	$ -
Auditorium Presentation	x	x				$ 75,000	$ 2,813	$ 2,250	$ 3,000	$ 4,500	$ 6,567	$ 1,751	$ -	$ -
Media Center						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
UPGRADES						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concession Building - expand into Annex						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen - Flooring	x	x				$ 25,020	$ 938	$ 751	$ 1,001	$ 1,501	$ 2,191	$ 584	$ -	$ -
Kitchen - Freezer & Cooler	x	x				$ 150,000	$ 5,625	$ 4,500	$ 6,000	$ 9,000	$ 13,134	$ 3,503	$ -	$ -
	x	x				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SITE COSTS						**$ 646,939**	**$ 24,260**	**$ 19,408**	**$ 25,878**	**$ 38,816**	**$ 56,648**	**$ 15,106**	**$ -**	**$ -**
Parking Lot - Mill & Replace	X	x				$ 421,219	$ 15,796	$ 12,637	$ 16,849	$ 25,273	$ 36,883	$ 9,835	$ -	$ -
Asphalt Repair - Walking Paths and Athletic Paths	X	x				$ 4,320	$ 162	$ 130	$ 173	$ 259	$ 378	$ 101	$ -	$ -
Track - Resurface						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Lights for Football Field						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Lights for Softball Field						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Lights for Baseball Field + New Transformer						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Football Field to Turf						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Irrigation - Replace Existing						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Convert Lower SB Field to FB Field						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Playground Equipment	X	x				$ 55,000	$ 2,063	$ 1,650	$ 2,200	$ 3,300	$ 4,816	$ 1,284	$ -	$ -
Playground 2x2 Rubber Tiles	X	x				$ 148,400	$ 5,565	$ 4,452	$ 5,936	$ 8,904	$ 12,994	$ 3,465	$ -	$ -
Playground Backboards on Outdoor Courts	X	x				$ 6,000	$ 225	$ 180	$ 240	$ 360	$ 525	$ 140	$ -	$ -
Scoreboards - Football - Basic						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Scoreboards - Baseball - Basic						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Scoreboards - Softball - Basic						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Football Pressbox						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Flagpole for SB Field						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Storage for FB and Track Equipment						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concrete Sidewalk Replacement	X	x				$ 12,000	$ 450	$ 360	$ 480	$ 720	$ 1,051	$ 280	$ -	$ -
Baseball Grandstand - 250 people						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OWNER / FINANCE COSTS													**$ 303,122**	
Allowance for Discount Bidding	x												$ 78,650.00	
Capitalized Interst	x												$ 162,216.00	
Legal and Fiscal Costs	x												$ 77,350	
Estimated Investment Earnings	x												$ (15,094.00)	
Rounding	x												$ -	
	x												$ -	
Owner Cash Contribution	x												$ -	
TOTAL BUDGET - Net Available for total uses						**$ 5,915,053**	**$ 221,814**	**$ 177,452**	**$ 236,602**	**$ 354,903**	**$ 517,937**	**$ 138,116**	**$ 303,122**	**$ -**
% of Project Total						75.2%	2.8%	2.3%	3.0%	4.5%	6.6%	1.8%	3.9%	0.0%
% of Hard Costs							3.75%	3.00%	4.00%	6.00%	7.50%	2.00%	0.00%	0.00%

HARD COSTS	Included in Total Costs		
CM Fees	3.75%	$	221,814
Escalation	3.00%	$	177,452
Design Contingency	4.00%	$	236,602
Construction Contingency	6.00%	$	354,903
TOTAL	**16.75%**	**$**	**990,771**

SOFT COSTS	Included in Total Costs		
A&E Fees	7.50%	$	517,937
Misc. Owner Exp.	2.00%	$	138,116
Owner Contingency	0.00%	$	303,122
FF&E	0.00%	$	-
TOTAL	**9.50%**	**$**	**959,175**

LAKEVIEW SCHOOLS 10/27/2020

CONCEPT BUDGET - REVIEW AND COMMENT

					A	B	C	OPTION					HARD COSTS / ESCALATION					SOFT COSTS			
Work Descriptive	S.F. / Unit	Cost per SF/Unit Hard Costs	Cost per SF/Unit Total Costs	% to Total	TOTAL	Question 1	Question 2	A	B	C	D	E	Hard Costs	CM Fees	Escalation	Design Contingency	Construction Contingency	A/E Fees	Misc. Owner Expenses	Owner Contingency /Finance Costs	FF&E
ADA			$ -	**0.0%**	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
FIRE MARSHAL / BUILDING CODE / LIFE SAFETY			$ -	**0.0%**	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -								
HVAC & ELECTRICAL			$ -	**0.0%**	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace HVAC Units			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace 35 RTU Units	127,000	$ 15.00	$ 19	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Plumbing			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Sinks and Toilets	87	$ 1,600.00	$ 2,045	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOILERS			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ELECTRICAL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace PA System	127,000	$ 2.00	$ 3	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Update Camera DVR System	1	$ 40,000.00	$ 51,137	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium LED Lighting	1	$ 60,000.00	$ 76,705	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Classroom outlets and charging stations	72	$ 125.00	$ 160	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Generator for Building	1	$ 250,000.00	$ 319,603	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAINTENANCE			$ -	**0.1%**	**$ 3,835**	**$ -**	**$ 3,835**	x					**$ 3,000**	**$ 113**	**$ 90**	**$ 120**	**$ 180**	**$ 263**	**$ 70**	**$ -**	**$ -**
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ROOFING			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	2,881	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	19,023	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	2,482	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	25,148	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5	7,079	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
6	11,467	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
7 & 8	50,153	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
9	9,585	$ 13.00	$ 17	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EIFS Repair - Replace with Metal Panels	4,940	$ 35.00	$ 45	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Re-Caulk Precast Joints	1	$125,000	$ 159,802	1.5%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Doors and Hardware			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Fire Doors with Metal & Panic Hardware	24	$ 1,850.00	$ 2,365	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Door Hardware	102	$ 450.00	$ 575	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Replace Exterior Doors	14	$ 2,500.00	$ 3,196	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Windows	1,446	$ 80.00	$ 102	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Flooring			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VCT in Hallways	9,920	$ 2.50	$ 3	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VCT in Classrooms	30,660	$ 2.50	$ 3	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OH Door Openers for shops	2	$ 1,500.00	$ 1,918	0.1%	$ 3,835	$ -	$ 3,835	x		x			$ 3,000	$ 113	$ 90	$ 120	$ 180	$ 263	$ 70	$ -	$ -
Gym Visitor Bleachers	1	$ 75,000.00	$ 95,881	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SPACE NEEDS			$ -	**0.5%**	**$ 15,341**	**$ -**	**$ 15,341**						**$ 12,000**	**$ 450**	**$ 360**	**$ 480**	**$ 720**	**$ 1,051**	**$ 280**	**$ -**	**$ -**
ADDITION			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen	1,600	$ 425.00	$ 543	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Loading Dock	600	$ 95.00	$ 121	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
REMODEL			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Locker Rooms - Convert showers to individual	840	$ 300.00	$ 384	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PSEO Room	885	$ 35.00	$ 45	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Carpet	5,220	$ 6.50	$ 8	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Stage Flooring	3,415	$ 12.00	$ 15	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium - Curtains	1	$ 32,000.00	$ 40,909	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Auditorium Presentation	1	$ 75,000.00	$ 95,881	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Media Center	2,675	$ 25.00	$ 32	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
UPGRADES			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concession Building - expand into Annex	400	$ 30.00	$ 38	0.5%	$ 15,341	$ -	$ 15,341	x		x			$ 12,000	$ 450	$ 360	$ 480	$ 720	$ 1,051	$ 280	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen - Flooring	2,085	$ 12.00	$ 15	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Kitchen - Freezer & Cooler	2	$ 75,000.00	$ 95,881	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SITE COSTS			$ -	**96.0%**	**$ 2,831,044**	**$ -**	**$ 2,831,044**						**$ 2,214,500**	**$ 83,044**	**$ 66,435**	**$ 88,580**	**$ 132,870**	**$ 193,907**	**$ 51,709**	**$ -**	**$ -**
Parking Lot - Mill & Replace	112,325	$ 3.75	$ 5	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Asphalt Repair - Walking Paths and Athletic Paths	720	$ 6.00	$ 8	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Track - Resurface	1	$ 335,000.00	$ 428,268	14.5%	$ 428,268	$ -	$ 428,268	X		x			$ 335,000	$ 12,563	$ 10,050	$ 13,400	$ 20,100	$ 29,333	$ 7,822	$ -	$ -
Lights for Football Field	1	$ 160,000.00	$ 204,546	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Lights for Softball Field	1	$ 150,000.00	$ 191,762	6.5%	$ 191,762	$ -	$ 191,762	X		x			$ 150,000	$ 5,625	$ 4,500	$ 6,000	$ 9,000	$ 13,134	$ 3,503	$ -	$ -
Lights for Baseball Field + New Transformer	1	$ 365,000.00	$ 466,621	15.8%	$ 466,621	$ -	$ 466,621	X		x			$ 365,000	$ 13,688	$ 10,950	$ 14,600	$ 21,900	$ 31,960	$ 8,523	$ -	$ -
Football Field to Turf	1	$ 1,100,000.00	$ 1,406,254	47.7%	$ 1,406,254	$ -	$ 1,406,254	X		x			$ 1,100,000	$ 41,250	$ 33,000	$ 44,000	$ 66,000	$ 96,319	$ 25,685	$ -	$ -
Irrigation - Replace Existing	105,000	$ 0.55	$ 1	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Convert Lower SB Field to FB Field	1.00	$ 85,000.00	$ 108,665	3.7%	$ 108,665	$ -	$ 108,665	X		x			$ 85,000	$ 3,188	$ 2,550	$ 3,400	$ 5,100	$ 7,443	$ 1,985	$ -	$ -
Playground Equipment	1.00	$ 55,000.00	$ 70,313	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Playground 2x2 Rubber Tiles	10,600	$ 14.00	$ 18	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Playground Backboards on Outdoor Courts	4.00	$ 1,500.00	$ 1,918	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Scoreboards - Football - Basic	1.00	$ 35,000.00	$ 44,744	1.5%	$ 44,744	$ -	$ 44,744	X		x			$ 35,000	$ 1,313	$ 1,050	$ 1,400	$ 2,100	$ 3,065	$ 817	$ -	$ -
Scoreboards - Baseball - Basic	1.00	$ 15,000.00	$ 19,176	0.7%	$ 19,176	$ -	$ 19,176	X		x			$ 15,000	$ 563	$ 450	$ 600	$ 900	$ 1,313	$ 350	$ -	$ -
Scoreboards - Softball - Basic	1.00	$ 7,000.00	$ 8,949	0.3%	$ 8,949	$ -	$ 8,949	X		x			$ 7,000	$ 263	$ 210	$ 280	$ 420	$ 613	$ 163	$ -	$ -
Football Pressbox	1.00	$ 120,000.00	$ 153,410	5.2%	$ 153,410	$ -	$ 153,410	X		x			$ 120,000	$ 4,500	$ 3,600	$ 4,800	$ 7,200	$ 10,508	$ 2,802	$ -	$ -
Flagpole for SB Field	1	$ 2,500.00	$ 3,196	0.1%	$ 3,196	$ -	$ 3,196	X		x			$ 2,500	$ 94	$ 75	$ 100	$ 150	$ 219	$ 58	$ -	$ -
Storage for FB and Track Equipment	1	$ 90,000.00	$ 115,057	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Concrete Sidewalk Replacement	2,000	$ 6.00	$ 8	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Baseball Grandstand - 250 people	1	$ 185,000.00	$ 236,506	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			$ -	0.0%	$ -	$ -	$ -						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OWNER / FINANCE COSTS				**3.4%**	**$ 99,779**	**$ -**	**$ 99,779**													**$ 99,779**	
Allowance for Discount Bidding					$ 29,500		$ 29,500	x												$ 29,500.00	
Capitalized Interst					$ 60,843		$ 60,843	x												$ 60,843.00	
Legal and Fiscal Costs					$ 15,125		$ 15,125	x												$ 15,125	
Estimated Investment Earnings					$ (5,689)		$ (5,689)	x												$ (5,689.00)	
Rounding					$ -		$ -	x												$ -	
			$ -		$ -		$ -	x												$ -	
Owner Cash Contribution					$ -		$ -	x												$ -	
TOTAL BUDGET - Net Available for total uses					**$ 2,950,000**	**$ -**	**$ 2,950,000**						**$ 2,229,500**	**$ 83,606**	**$ 66,885**	**$ 89,180**	**$ 133,770**	**$ 195,221**	**$ 52,059**	**$ 99,779**	**$ -**
					% of Project Total								75.6%	2.8%	2.3%	3.0%	4.5%	6.6%	1.8%	3.4%	0.0%
					% of Hard Costs									3.75%	3.00%	4.00%	6.00%	7.50%	2.00%	0.00%	0.00%

HARD COSTS	Included in Total Costs		
CM Fees	3.75%	$	83,606
Escalation	3.00%	$	66,885
Design Contingency	4.00%	$	89,180
Construction Contingency	6.00%	$	133,770
TOTAL	**16.75%**	**$**	**373,441**

SOFT COSTS	Included in Total Costs		
A&E Fees	7.50%	$	195,221
Misc. Owner Exp.	2.00%	$	52,059
Owner Contingency	0.00%	$	99,779
FF&E	0.00%	$	-
TOTAL	**9.50%**	**$**	**347,058**